

Σε αυτές τις πραγματικά πρωτόγνωρες συνθήκες που ζούμε και εργαζόμαστε, προτεραιότητα όλων μας είναι οι υγεία των δικών μας ανθρώπων, των συναδέλφων μας, των συνεργατών μας, της κοινωνίας που ζούμε, του κόσμου.

Οι δύσκολες εποχές που περνούμε χρειάζονται πειθαρχία, προσοχή, υπομονή και αισιοδοξία για την αυριανή μέρα. Σε προηγούμενες, ανάλογα δύσκολες περιπτώσεις, αποδείχθηκε ότι οι προκλήσεις μπορούν να μετατραπούν σε ευκαιρίες για βελτιωτικές κινήσεις και αυτό μπορεί να γίνει και τώρα.

Σε αυτό το τεύχος του Lanitis Newsletter παρουσιάζονται όπως κάθε φορά, επιλεγμένα νέα που αφορούν εταιρίες του Ομίλου Λανίτη. Νέα σχετικά με ενέργειές τους, που έγιναν πριν την κορύφωση των μέτρων για τον κορωνοϊό, ή για ενέργειες που αφορούν την περίοδο που θα ακολουθήσει την λήξη των έκτακτων μέτρων. Οι εργασίες και οι σχεδιασμοί των εταιριών του Ομίλου συνεχίζονται – ίσως κάτω από διαφορετικές συνθήκες - επειδή το μέλλον και η προοπτική δεν σταματούν.

## Όλοι μαζί θα τα καταφέρουμε, #ΘαΤαΚαταφερούμε

Αντώνης Παπάς  
Διευθυντής Marketing και Επικοινωνίας Ομίλου Λανίτη

### Ολοκληρώθηκε η συμφωνία για την επένδυση ύψους €75εκ. στο Limassol Greens Golf Resort



Υπογράφηκε τον περασμένο Ιανουάριο η συμφωνία μεταξύ του Ομίλου Λανίτη και κοινοπραξίας διεθνών επενδυτών για την κατασκευή και ανάπτυξη του νέου μεγαλεπήολου έργου, Limassol Greens Golf Resort.

Η συμφωνία προνοεί τη σύσταση κοινής εταιρίας από τα δύο μέρη (της Lanitis Farm Ltd και της AMOL Enterprises Ltd που αποτελείται από ομάδα διεθνών επενδυτών), με ποσοστά 50:50. Η νέα εταιρία αγόρασε το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της Lanitis Golf Public Co. Ltd – ιδιοκτήτριας εταιρίας του έργου - έναντι του ποσού των €75εκ. μέρος του οποίου (€25εκ.) έχει ήδη καταβληθεί σε μετρητά.

Υπενθυμίζεται ότι το Limassol Greens θα κατασκευαστεί στην περιοχή Φασουρίου, στη Δυτική Λεμεσό, σε έκταση 1,4εκ. τετ. μέτρων και θα περιλαμβάνει επαύλεις και διαμερίσματα, γήπεδο γκολφ επαγγελματικού επιπέδου, εμπορικά καταστήματα και εστιατόρια, εγκαταστάσεις σπα και γυμναστήριου.

Η πιο πάνω συμφωνία εμπίπτει στη νέα επενδυτική στρατηγική του Ομίλου Λανίτη. Ο Όμιλος συνεχίζει την αναπτυξιακή και επενδυτική του δραστηριότητα, σε τομείς που έχει συγκριτικό πλεονέκτημα, με την διαχρονική εμπειρία που διαθέτει σε μεγάλης κλίμακας έργα υποδομής, συνεργαζόμενος σε στρατηγικό επίπεδο με αξιόπιστους, διεθνείς, επενδυτικούς συνεταιρούς.



#### Εκτελεστικός Διευθυντής

Ο κ. Δημήτρης Σιούφτας έχει προσληφθεί από την Lanitis Golf Public Co. Ltd, ιδιοκτήτρια εταιρία του νέου έργου, στη θέση του Εκτελεστικού Διευθυντή (CEO).

Ο κ. Σιούφτας είναι κάτοχος των τίτλων LLB (Law) και ACA του Institute of Chartered Accountants in England & Wales (ICAEW). Εργάστηκε για σειρά ετών στην PwC Λονδίνου και Κύπρου και ακολούθως ανέλαβε τη θέση του Group Finance Director στην A.Tsokkos Hotels Public Ltd. Τα τελευταία 4 χρόνια κατείχε τη θέση του Group Finance Director στην Pafilia Property Developers Ltd που δραστηριοποιείται στον τομέα της ανάπτυξης γης και ακινήτων.

Ο κ. Σιούφτας προχωρεί ήδη με την επάνδρωση της διευθυντικής ομάδας της εταιρίας που θα αναλάβει σύντομα την έναρξη των εργασιών στο έργο.

## Η Δυτική Λεμεσός στο επίκεντρο της ανάπτυξης



Σε μεγάλο ολοσέλιδο άρθρο της με τίτλο «Δυτική Λεμεσός – Στο επίκεντρο της ανάπτυξης», η εφημερίδα «Ο Φιλελεύθερος», παρουσίασε τα έργα και τους έντονους ρυθμούς ανάπτυξης που έχει η συγκεκριμένη περιοχή. Αναφέρεται στα υπό ανάπτυξη έργα της περιοχής καθώς και σε αυτά που θα αναπτυχθούν στο άμεσο μέλλον. Ειδική αναφορά γίνεται στα έργα του Ομίλου Λανίτη, όπως το Limassol Greens Golf Resort και το Υδροπάρκο Fasouri Watermania. Παραθέτονται πιο κάτω μερικά αποσπάσματα από το ολοσέλιδο άρθρο της εφημερίδας:

«Το παραλιακό μέτωπο της Λεμεσού, αναμφισβήτητα έχει αλλάξει και αποτελεί σημείο αναφοράς της οικονομικής και οικιστικής ανάπτυξης της Κύπρου. Οι πύργoi, τα νέα ξενοδοχεία, η ανανεωμένη περιοχή της μαρίνας της πόλης και άλλα πολλά έχουν δώσει τα τελευταία – δύσκολα- χρόνια μία άλλη πνοή. Ωστόσο, τώρα ήρθε η σειρά της περιοχής δυτικά της πόλης της Λεμεσού για να επιδείξει έντονη ανάπτυξη.»

“Προφανώς το πιο μεγάλο έργο στην περιοχή που παράλληλα έχει και ιδιαίτερη σημασιολογία, είναι το καζίνο-θέρετρο. Το City of Dreams Mediterranean – Integrated Casino Resort αναμένεται να προσελκύσει χιλιάδες τουρίστες από την γύρω περιοχή της Κύπρου και όχι μόνο, στο κέντρο της δυτικής Λεμεσού.”

### Και Γκολφ

«Για όσους προτιμούν τις εξωτερικές δραστηριότητες από τα τυχερά παιχνίδια, δίπλα από το καζίνο σχεδιάζεται να δημιουργηθεί γήπεδο γκολφ. Πρόκειται για το έργο Limassol Greens Golf Resort, το οποίο θα αναπτυχθεί σε γη 1,4 εκατ. τετραγωνικών μέτρων που ανήκει στον Όμιλο Λανίτη. Αρχές του 2020, η MCY Development – μέτοχοι της οποίας είναι ο Όμιλος Λανίτη με 50% και κοινοπραξία ξένων επενδυτών - αγόρασε το μετοχικό κεφάλαιο της ιδιοκτήτριας εταιρίας του έργου έναντι του ποσού των 75 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων τα 25 εκατ. ευρώ καταβλήθηκαν σε μετρητά. Στους σχεδιασμούς του Limassol Greens συμπεριλαμβάνεται πέραν από τη δημιουργία γηπέδου γκολφ και η ανέγερση εκατοντάδων πολυτελών επαύλεων και διαμερισμάτων, χώροι αναψυχής (spa και γήπεδα τένις), εμπορικοί χώροι με εστιατόρια και καταστήματα.»

### Ακόμη περισσότερα ακίνητα

“Η περιοχή με την όλη ανάπτυξη σχεδόν επιβάλει την ανέγερση περισσότερων κατοικιών. Μία από τις αναπτύξεις είναι και το Citrine Estates, το έργο που αναπτύσσεται από τον Όμιλο CNS. Πρόκειται για ένα έργο που θα διαθέτει 29 μοντέρνα πολυτελή διαμερίσματα ενός και δύο υπνοδωματίων, 13 κατοικίες δύο και τριών υπνοδωματίων, καθώς και 10 επαύλεις τριών και τεσσάρων υπνοδωματίων με το οικόπεδο της κάθε μιας να φτάνει τα 1048m<sup>2</sup>.”

“Ένα άλλο έργο που σχεδιάζεται στην περιοχή είναι το Sunset Gardens, το οικιστικό συγκρότημα της εταιρείας Citrus Gardens Development Ltd.”

### Και το Mall στο παιχνίδι

“Το My Mall Limassol, που όταν λειτουργήσει ήταν «μοναχικός καβαλάρης» στην περιοχή, πλέον ξεκίνησε τη διαδικασία για την επέκτασή του εντός του 2020, με τους σχεδιασμούς να δείχνουν επιπρόσθετους χώρους 6.500 τ.μ.”

### Παίζουμε και μπάλα

“Ας μην ξεχνάμε βεβαίως ότι βρίσκονται σε εξέλιξη τα έργα για την ανέγερση του νέου γηπέδου της Λεμεσού στο Κολόσσι. Το Limassol Arena - πολυπόητο έργο για την πόλη και όχι μόνο- αναμένεται να είναι έτοιμο περί τα τέλη του 2021 ή αρχές του 2022.”



### Fasouri Watermania Waterpark

“Ας μην ξεχνάμε επίσης και το Υδροπάρκο Fasouri Watermania που προσθέτει από το 1999 στο τουριστικό προϊόν. Το υδροπάρκο ανήκει στην εταιρεία Heaven's Garden Waterpark Ltd, μέλος του Ομίλου Λανίτη. Ξεκίνησε να λειτουργεί πριν από 20 χρόνια περίπου και μετά από διάφορες προσαρμογές και επεκτάσεις έγινε γνωστό εντός και εκτός της Κύπρου. Το μέγεθός του ξεπερνά τα 100.000 τ.μ. και διαθέτει 30 διαφορετικές τσουλήθρες για όλες τις ηλικίες, 2 εστιατόρια και 3 καφετέριες. Το 2007 είχε βραβευτεί ως ο ελκυστικότερος Προορισμός στην Ευρώπη για τα World Travel Awards.”

## Συνέντευξη Μάριου Ε. Λανίτη στο κρατικό κανάλι VTC του Βιετνάμ



Το κρατικό τηλεοπτικό κανάλι του Βιετνάμ VTC, επισκέφθηκε πρόσφατα την Κύπρο μετά από πρωτοβουλία της Cybarco Development, με σκοπό να ετοιμάσει ένα ρεπορτάζ σχετικά με την Κύπρο γενικά και ειδικότερα για τις επενδυτικές προοπτικές στον τομέα των ακινήτων.

Στο πλαίσιο του ρεπορτάζ τους, η δημοσιογραφική ομάδα και το τηλεοπτικό συνεργείο του καναλιού, αφού επισκέφθηκαν πολλά αξιοθέατα της Κύπρου, πραγματοποίησαν επισκέψεις σε σημαντικά αναπτυξιακά έργα στο νησί, συμπεριλαμβανομένων και όλων των έργων που αναπτύσσει η Cybarco Development, όπως το Trilogy, η Limassol Marina και το Akamas Bay Villas.

Επίσης, έκαναν συνεντεύξεις με το Δήμαρχο Λεμεσού, με παράγοντες της αγοράς ακινήτων στην Κύπρο, όπως επίσης και με τον κ. Μάριο Λανίτη στα γραφεία της Lanitis E.C. Holdings.

## Τελετή κατάθεσης θεμέλιου λίθου του Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων Δυτικής Λεμεσού

Πραγματοποιήθηκε το Σάββατο, 7 Μαρτίου, η τελετή κατάθεσης θεμέλιου λίθου στον Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων Δυτικής Λεμεσού στα Κάτω Πολεμίδια. Τον θεμέλιο λίθο κατέθεσε ο Πρόεδρος της Κυπριακής Δημοκρατίας κος Νίκος Αναστασιάδης.

Την κατασκευή του Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων και τη λειτουργία του για 10 χρόνια ανέλαβε η Κοινοπραξία Kruger - Cybarco Contracting.

Η σύμβαση περιλαμβάνει την κατασκευή και λειτουργία βιολογικής Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων στην περιοχή της Δυτικής Λεμεσού. Επιπρόσθετα στην σύμβαση περιλαμβάνονται η κατασκευή αγωγού βαρύτητας που εισέρχεται στη μονάδα επεξεργασίας 1.1 χλμ., η κατασκευή δρόμου προσπέλασης μήκους 1.3 χλμ. και η κατασκευή αποθηκευτικών και άλλων γραφειακών χώρων.

Η αξία της σύμβασης ανέρχεται στα €26 εκ. όσο αφορά την κατασκευή και €13.7 εκ. για τη λειτουργία και συντήρηση για περίοδο 10 χρόνων. Η χρονική περίοδος κατασκευής είναι 24 μήνες. Η δυναμικότητα του σταθμού ανέρχεται στα 13.000 m<sup>3</sup>/ημερησίως.

Τα πολλαπλά οφέλη που θα προκύψουν από την ολοκλήρωση του σταθμού είναι πρωτίστως η περαιτέρω ώθηση της ανάπτυξης της περιοχής, η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής στην ευρύτερη περιοχή, η προστασία της δημόσιας υγείας και η προστασία του περιβάλλοντος και των υπόγειων υδάτινων πόρων.

Στο σταθμό θα λειτουργεί δευτεροβάθμια και τριτοβάθμια επεξεργασία και το ανακυκλωμένο νερό θα διατίθεται από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων για άρδευση των γεωργικών περιοχών και εμπλουτισμό των υπόγειων υδροφορέων.

Στις φωτογραφίες απεικονίζονται μακέτα ολόκληρου του έργου καθώς και στιγμιότυπα από την τελετή της κατάθεσης του θεμέλιου λίθου και συγκεκριμένα από τους χαιρετισμούς που απηύθυναν ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας και ο εκπρόσωπος της Κοινοπραξίας Kruger-Cybarco κ. Μάριος Λανίτης.



## Παραδίδονται στους ιδιοκτήτες τους τα νέα διαμερίσματα του Nireas Residences στη Μαρίνα Λεμεσού

Η κατασκευή του συγκροτήματος διαμερισμάτων Nireas Residences στη Μαρίνα Λεμεσού ολοκληρώθηκε, με την παράδοση των διαμερισμάτων στους ιδιοκτήτες τους να βρίσκεται σε εξέλιξη και να ολοκληρώνεται σύντομα. Τα 29 διαμερίσματα του συγκροτήματος, που διαθέτουν απρόσκοπτη θέα στη θάλασσα, πωλήθηκαν σχεδόν αμέσως μετά τη διάθεσή τους στην αγορά.

Το συγκρότημα διαμερισμάτων Nireas Residences αποτελείται από πολυτελή διαμερίσματα ενός, δύο, τριών υπνοδωματίων και ρετιρέ τεσσάρων υπνοδωματίων, τα οποία βρίσκονται μερικά βήματα μακριά από το κέντρο της πόλης, ενώ διαθέτουν μοναδική θέα στη μαρίνα και τη Μεσόγειο. Οι ιδιοκτήτες θα επωφελούνται από πλούσιες επιπρόσθετες εγκαταστάσεις και υπηρεσίες όπως κοινόχρηστες πισίνες, ιδιωτικούς υπόγειους χώρους στάθμευσης, αποθηκευτικούς χώρους, δίπλα ακριβώς από τα εστιατόρια, τα καταστήματα και τις υπηρεσίες αναψυχής που διαθέτει η μαρίνα, καθώς επίσης και από ένα πλήρες φάσμα υπηρεσιών concierge, ασφαλείας και διαχείρισης ακινήτων.

## Trilogy: Απέκτησε ύψος και προχωράει

Μόλις 18 μήνες από την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών του Trilogy Limassol Seafront, έχει ολοκληρωθεί η σκυροδέτηση των θεμελίων των δύο μπροστινών πύργων - του West Tower και του East Tower - οι οποίοι έχουν ξεπεράσει την επιφάνεια του εδάφους. Ταυτόχρονα, έχει ολοκληρωθεί και η πασσάλωση του North Tower, ενώ συνεχίζονται οι εργασίες στους υπόγειους χώρους στάθμευσης, η διαδικασία υγρομόνωσης και η πασσάλωση του Private Oasis.

Με εξασφαλισμένη τη χρηματοδότηση, όπως επίσης και την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών, οι πωλήσεις και οι κρατήσεις για τα πολυτελή διαμερίσματα και γραφεία των δύο μπροστινών πύργων έχουν ξεπεράσει τα €150 εκατομμύρια.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος της Cybarco Development και Εκτελεστικός Διευθυντής του Trilogy, κ. Μιχάλης Χατζηπαναγιώτου, σχολιάζοντας την εξέλιξη του έργου ανέφερε: "Είμαστε πολύ ευχαριστημένοι με την πρόοδο που έχει σημειωθεί μέχρι σήμερα, αλλά και με το επίπεδο επαγγελματισμού και ασφάλειας στο εργοτάξιο. Ο Project

Manager και ο Εργολάβος επιβλέπουν την εξέλιξη του έργου που αναπτύσσεται με πρωτοποριακές πρακτικές σε συνεργασία με διεθνείς και τοπικούς συμβούλους, σε ένα οικόπεδο 21,500 τ.μ., με περισσότερους από 200 εργαζόμενους και 16 υπεργολάβους. Πρόκειται για μια τεράστια πρόκληση, είμαστε όμως βέβαιοι ότι το Trilogy θέτει νέα πρότυπα για τις high-rise αναπτύξεις στη Μεσόγειο."

Υπενθυμίζεται ότι το Trilogy Limassol Seafront είναι μια ανάπτυξη μικτής χρήσης, μια επένδυση των €350 εκ. που υλοποιείται από μια ομάδα διεθνών εμπειρογνομώνων, συμπεριλαμβανομένων των παγκοσμίου φήμης Αρχιτεκτόνων WKK και των πολιτικών μηχανικών Thornton Tomasetti, με έργα στο χαρτοφυλάκιο τους όπως τα Petronas Twin Towers στη Μαλαισία και το Jeddah Tower, το υψηλότερο κτίριο του κόσμου ύψους 1χλμ. Αποτελούμενο από μια εντυπωσιακή τριλογία παραθαλάσσιων πύργων με υπηρεσίες πεντάστερου ξενοδοχείου και μια δημόσια πλατεία, το Trilogy προορίζεται να καταστεί προορισμός-ορόσημο τόσο για την Κύπρο όσο και για την ευρύτερη περιοχή της Μεσογείου.



## INBusiness

Το τεύχος Ιανουαρίου του οικονομικού περιοδικού In Business, κυκλοφόρησε με ειδικό εξώφυλλο στο οποίο παρουσιάστηκαν τα λογότυπα όλων των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιριών του Ομίλου Λανίτη. Στις σελίδες του περιοδικού φιλοξενήθηκε τετρασέλιδη παρουσίαση των εργασιών όλων των εταιριών του Ομίλου.



## Ανακαίνιση και Ανανέωση του Draught

Η διαχρονική αξία των εστιατορίων της Carob Mill Restaurants, το Draught Microbrewery, ανακαίνιστηκε πρόσφατα και ανανεώθηκε, κρατώντας όμως σταθερά τα χαρακτηριστικά που το διατηρούν για χρόνια στην κορυφή των προτιμήσεων των πιστών πελατών του.

Η σταθερά υψηλή ποιότητα και ποικιλία των πιάτων του, η φιλική εξυπηρέτηση των ανθρώπων του, η μουσικές επιλογές του, οι λογικές τιμές του σε συνδυασμό με τη θέα στο κάστρο της Λεμεσού που προσφέρει, το διατηρούν για χρόνια στην κορυφή της εκτίμησης και προτίμησης των φίλων του.

## Let's Go Tours - Hello Summer!

Κυκλοφόρησε ο νέος κατάλογος της Let's Go Tours by Amathus, 'HELLO SUMMER 2020' με πλούσιες και ολοκληρωμένες προτάσεις διακοπών για το καλοκαίρι που έρχεται. Μπορείτε να δείτε τον κατάλογο online στην ιστοσελίδα της εταιρίας: [www.letsgotours.com](http://www.letsgotours.com)



Exclusive Offers  
ONLY FOR  
FLAVOURS CLUB  
APP USERS



## To Flavours Club της Carob Mill Restaurants γίνεται digital - Flavours Club APP

Το γνωστό loyalty and reward πρόγραμμα της Carob Mill Restaurants, το Flavours Club, το οποίο μέσω της εταιρικής ή ατομικής κάρτας Flavours, προσφέρει στα μέλη του την ευκαιρία να ενημερώνονται τακτικά και να μαζεύουν βαθμούς σε κάθε επίσκεψή τους στα εστιατόρια της εταιρίας εξοργώνοντας την εμπιστοσύνη τους με διάφορα ωφελήματα και προσφορές, γίνεται digital.

Βαδίζοντας στο δρόμο της τελευταίας τεχνολογίας, η πλαστική κάρτα Flavours, αντικαταστάθηκε με την εφαρμογή/Application 'The Carobmill Flavours Club' APP την οποία μπορείτε να κατεβάσετε στο κινητό σας.

Μπορείτε να βρείτε όλες τις πληροφορίες και οδηγίες για το πιο πάνω APP στην ιστοσελίδα της Carob Mill Restaurants ([www.carobmill-restaurants.com](http://www.carobmill-restaurants.com)).

## «Μία φωτογραφία, μία ιστορία»



Οι εταιρίες του Ομίλου Λανίτη υπήρξαν πάντα πρωτοπόρες στις εργασίες τους, η κάθε μία στον τομέα της. Όπως η N.P.Lanitis Ltd που στη διάρκεια όλων των χρόνων ζωής της είχε ηγετικό ρόλο στον τομέα του κυπριακού εμπορίου και πιο συγκεκριμένα στις εισαγωγές πρωτοποριακών προϊόντων. Στην δίπλα φωτογραφία απεικονίζεται διαφήμιση της N.P.Lanitis που δημοσιεύθηκε στον τοπικό τύπο το 1958 και διαφημίζει την πρωτοποριακή για την εποχή «εντελώς αυτόματη» υπολογιστική μηχανή Facit.

